

賃貸管理ソフトウェア

# TENAC

(テナック)

簡単操作でスピーディーに



強化  
ポイント

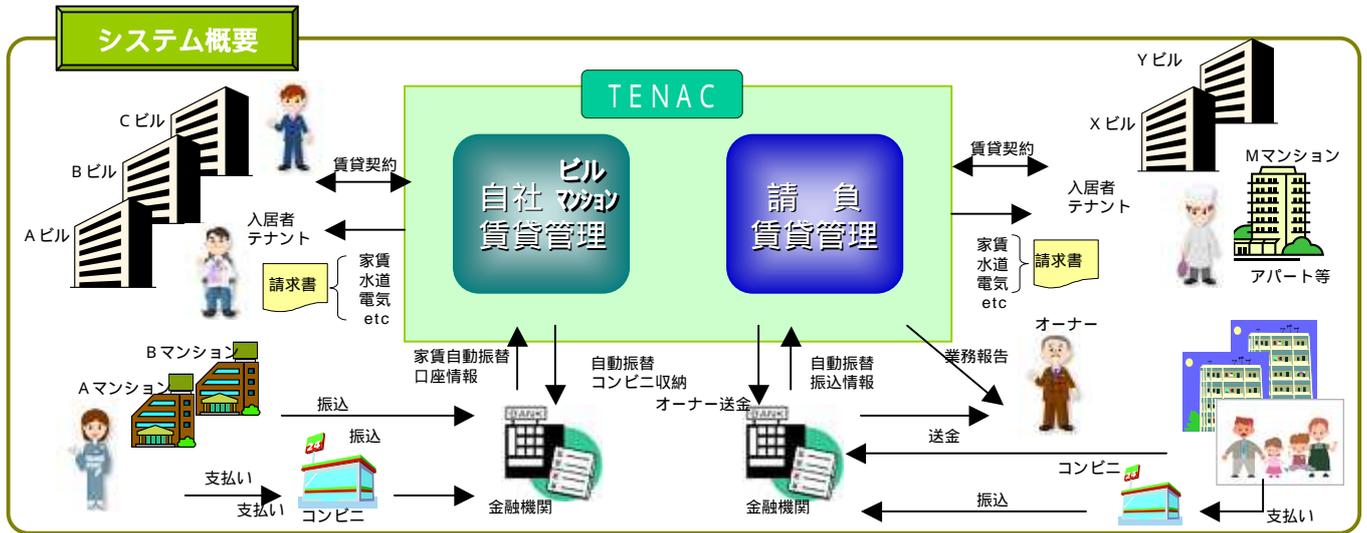
1. 変動データ（検針）はハンディターミナル利用で作業効率アップ
2. 入金は簡単コンビニ収納で「払込請求書」がシステム印刷できます
3. ファームバンキング機能の充実で入金業務が更に効率アップ

## 特徴

複数の自社・請負ビル等の入居者請求業務を一元管理することが可能  
ビル別の売上管理ができ空室情報も簡単に見ることが可能  
自動仕訳と会計システムとの連動により内部統制に対応  
入居者以外にも契約者、保証人など請求先を複数設定することが可能  
請求項目別に請求先を設定可能  
遅延者への督促処理（督促状の文面は自由、残高証明出力）

N43°からの発信

北明システム株式会社



### TENAC【賃貸システム体系図】

<b>マスタ保守</b>	<画面> ・顧客マスタ ・ビルマスタ ・ルームマスタ ・駐車場マスタ ・メータマスタ ・銀行マスタ ・銀行支店マスタ ・振替口座マスタ ・水道料金マスタ ・項目マスタ ・コントロールマスタ ・科目マスタ ・汎用マスタ	<帳票> ・顧客マスタリスト ・ビルマスタリスト ・ルームマスタリスト ・駐車場マスタリスト ・メータマスタリスト ・銀行マスタリスト ・銀行支店マスタリスト ・振替口座マスタリスト ・水道料金マスタリスト ・項目マスタリスト ・コントロールマスタリスト ・銀行マスタリスト
<b>物件処理</b>	<画面> ・入居情報登録 ・固定費一括入力	<帳票> ・ビル一覧表 ・ルーム一覧表 ・固定費一覧表 ・空室一覧表 ・契約者一覧表 ・満了日一覧表 ・平米一覧表 ・入居処理検証リスト ・日割検証リスト ・入居者コードブック
<b>検針処理</b>	<画面> ・検針入力	<帳票> ・検針確認表 ・検針記録簿 ・検針金額入力記録簿 ・ビルメータ管理表
<b>請求処理</b>	<画面> ・請求入力 ・請求書お知らせ入力 ・請求書備考入力 ・請求一括入力 ・請求計算 ・ワープロ請求書	<帳票> ・請求入力一覧表 ・請求一覧表 ・請求書
<b>入金処理</b>	<画面> ・入金入力 ・退去者入金入力 ・入金状況明細紹介 ・当日入金確定処理 ・月次入金確定処理 ・FB入金データの受入 ・コンビニデータの受け入れ ・督促コメント入力 ・入金状況CSV出力	<帳票> ・入金明細表 ・未入金合計表 ・未入金明細表 ・入金状況明細表 ・前受金明細表 ・未入金残高明細表 ・未入金残合計表 ・FBブルーフリート ・顧客順仮想口座一覧表 ・仮想口座一覧表 ・CNS受信ブルーフリート ・仕訳補助簿 ・振替伝票 ・督促状
<b>送金処理</b>	<画面> ・オーナー控除入力 ・支払計算 ・送金明細調整入力	<帳票> ・送金内訳明細表 ・送金状況一覧表
<b>退去処理</b>	<画面> ・退去予定入力 ・退去精算入力 ・退去精算入金入力	<帳票> ・退去予定リスト ・退去処理検証リスト ・退去取消検証リスト ・日割入力検証リスト ・退去者日割り請求書発行

### 構成例

#### クライアントサーバシステム

入居者数300以上推奨

<b>サーバ動作環境</b> OS : Win2000Server以上 CPU : Pentium 以上 メモリ : 512MB以上推奨 ハードディスク : 40GB以上推奨	<b>P C動作環境</b> OS : Windows2000, Xp CPU : Pentium 以上 メモリ : 512MB以上推奨 ハードディスク : 20GB以上推奨
---	---

#### スタンドアロンシステム

入居者数299以下推奨

<b>動作環境</b> OS : Windows2000, Xp CPU : Pentium 以上 メモリ : 512MB以上推奨 ハードディスク : 20GB以上推奨
--

Windowsは米国Microsoft Corporationの米国及びその他の国における登録商標です。 Pentiumは米国Intel Corporationの米国及びその他の国における商標もしくは登録商標です。仕様・価格等は予告なしに変更することがあります。ご了承ください。

<p><b>開発・販売</b></p> <p style="text-align: center;">IT PLANNING &amp; PRODUCE</p> <h2 style="text-align: center;">北明システム株式会社</h2> <p style="text-align: center;">〒060-0062 札幌市中央区南2条西13丁目南大通ビル二条館          Tel (011) 222-3636 Fax (011) 222-0099          URL <a href="http://www.hokusys.co.jp/">http://www.hokusys.co.jp/</a></p>	<p><b>お問合せ</b></p> <p style="text-align: right;">hok20022270</p>
--	--